



## Contenu et modalités du dispositif RENOVO'LR

### Prêt bonifié pour la rénovation énergétique des logements



**Café Climat, Dispositif RENOVO'LR, 11 février 2014**  
**Wilfried HACHET**



# RENOV 'L.R, prêt bonifié pour la rénovation énergétique des logements

---

## Cible

- particuliers : propriétaires occupants ou bailleurs d'un logement en Languedoc-Roussillon, habité au titre de résidence principale
- pas de conditions de ressources

## Établissements partenaires

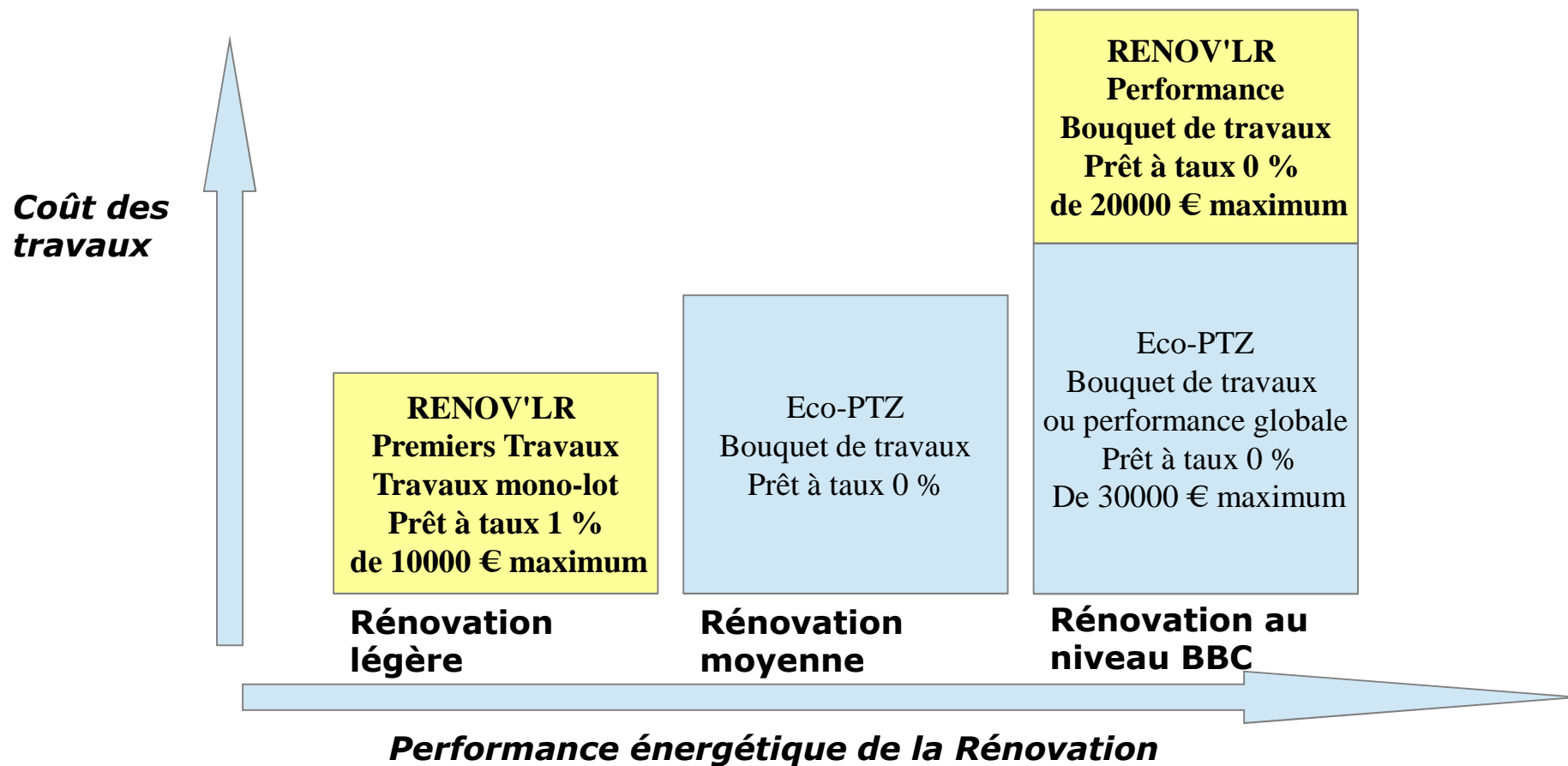
- Banque Populaire du Sud
- Domofinance / Bleu Ciel EDF

## Deux formules

- RENOV 'L.R « Premiers travaux », financement de travaux mono-lot
- RENOV 'L.R « Performance », financement de travaux permettant d'atteindre le niveau BBC Rénovation dans le cadre d'une démarche de certification



## Conçu en complémentarité avec l'Eco-PTZ



Café Climat, Dispositif RENOVL'R, 11 février 2014

Wilfried HACHET



# **I. RENOV'LR Premiers Travaux**

**Café Climat, Dispositif RENOV'LR, 11 février 2014**

**Wilfried HACHET**



## RENOV 'L.R « Premiers travaux »

---

➔ **Prêt à un taux de 1 %, plafonné à 10 000 € sur 10 ans**

*(6 ans pour Domofinance / EDF)*

➔ Pour les logements achevés depuis plus de 2 ans

➔ Travaux éligibles

\* Isolation de la toiture

\* Isolation des murs donnant sur l'extérieur (sous réserve que la toiture soit déjà isolée)

\* Installation d'un chauffe-eau solaire individuel

\* Installation d'un équipement de chauffage au bois énergie

➔ Réalisation des travaux par un professionnel disposant d'une qualification professionnelle ( Qualibat, Qualit EnR) ou labellisé ECO-Artisan ou Pros de la Performance Énergétique

➔ Les travaux doivent respecter des critères de performances qui permettent la rénovation BBC par étapes

**Café Climat, Dispositif RENOV'LR, 11 février 2014**

**Wilfried HACHET**



## RENOV 'L.R « Premiers travaux »

---

### Exemple: Isolation des combles habitables d'une maison individuelle datant de 1963, chauffée au fioul (hors assurance)

Montant emprunté	Durée	TAEg fixe	Mensualités	Montant total dû	Intérêts du prêt	Frais de dossier
6400 €	6 ans (72 mois)	1%	91,62 €	6 596,59 €	196,59	0 €

- Montant des économies financières : 612,71 € (par rapport à un taux indicatif du marché de 4,5% sur 6 ans)
- Économies d'énergie : 25 % sur la facture de chauffage au fioul, soit 3000 € sur la durée totale du prêt (500 € par an)



## RENOV 'L.R « Premiers travaux »

---

### Exemple: Installation d'un chauffe-eau solaire individuel dans un pavillon datant de 1996 (hors assurance)

Montant emprunté	Durée	TAE <i>EG</i> fixe	Mensualités	Montant total dû	Intérêts du prêt	Frais de dossier
5000 €	10 ans (120 mois)	<b>1%</b>	<b>43,8 €</b>	<b>5 256,25 €</b>	256,25 €	0 €

⇒ Montant des économies financières : 962 €  
(par rapport à un taux indicatif du marché de 4,5% sur 6 ans)

⇒ Économies d'énergie : 60 % sur la facture d'électricité liée à l'eau chaude sanitaire, soit 2000 € sur la durée totale du prêt (200 € par an)



## **II. RENOV'LR PERFORMANCE**

**Café Climat, Dispositif RENOV'LR, 11 février 2014**

**Wilfried HACHET**





## RENOV 'L.R « Performance »

---

- Prêt à un taux de 0 %, plafonné à 20 000 € sur 15 ans  
(10 ans pour Domofinance / EDF)
- Pour les logements achevés construits avant 1990
- Travaux éligibles
  - \* Isolation de la toiture
  - \* Isolation des murs donnant sur l'extérieur
  - \* Isolation du plancher
  - \* *Remplacement des menuiseries (exclu pour Domofinance / EDF)*
  - \* Installation d'un équipement de chauffage performant
  - \* Installation d'un équipement de chauffage au bois énergie
  - \* Installation d'un chauffe-eau solaire individuel
  - \* Installation d'une ventilation hygro-réglable ou VMC double flux
  
  - \* Coûts de maîtrise d'œuvre du BET Thermique
  - \* Tests d'étanchéité à l'air
  - \* Frais liés à la démarche de certification Rénovation BBC- Effinergie

Café Climat, Dispositif RENOV'LR, 11 février 2014

Wilfried HACHET



## RENOV 'L.R « Performance »

---

⇒ réalisation des travaux par un professionnel disposant d'une qualification professionnelle (Qualibat, Qualit EnR) ou labellisé ECO-Artisan ou Pros de la Performance Energétique

⇒ le bénéficiaire doit s'engager dans une démarche de certification Rénovation BBC Effinergie auprès d'un organisme certificateur (PROMOTELEC, CEQUAMI)

⇒ cumulable avec le crédit d'impôt (CIDD) et Eco-prêt à taux 0 (Eco-PTZ).



## RENOV 'L.R « Performance »

---

**Exemple: Rénovation BBC Effinergie d'une maison de 100m<sup>2</sup>, datant de 1975 (hors assurance)**

Montant total des travaux: 49 000 €, dont 30 000 € financés dans le cadre de l'Eco-Prêt à taux 0 (166,6 € /mois)

Travaux financés par RENOV 'LR: 19 000 € à 0% sur 15 ans

- installation d'une chaudière à gaz à condensation
- isolation des combles
- étude thermique,
- frais de certification,
- test d'étanchéité à l'air



Montant emprunté	Durée	TAEG fixe	Mensualités	Montant total dû	Intérêts du prêt	Frais de dossier
19 000 €	15 ans (180 mois)	<b>0%</b>	<b>105, 50 €</b>	<b>19 000 €</b>	0 €	0 €

**Café Climat, Dispositif RENOV'LR, 11 février 2014**

**Wilfried HACHET**



## RENOV 'L.R « Performance »

---

- Montant des économies financières : 7 163 € ( par rapport à un taux indicatif du marché de 4,5% sur 15 ans)
- Mensualités total ( RENOV 'L.R + Eco Prêt): 272,10 € /mois
- Économies d'énergie: division par 3 des factures d'énergie, soit 108,3 € /mois (1300 € /an)
- Mensualités nettes, déduction faites des économies d'énergie: 163,8 € /mois



## RENOV 'L.R

---

- Cumulable avec les dispositifs existants (Eco-PTZ, CIDD, Prime Rénovation Énergétique de 1350 €)
- Non cumulable avec les aides « Habiter Mieux » de l'ANAH et les primes CEE des fournisseurs d'énergie.
- Récupération des CEE par la Région ou les partenaires bancaires



**Objectif:** 1000 prêts , correspondant à une enveloppe de 500 000 €

Rôle des Espaces Info Énergie, pour le conseil auprès des particuliers

**Enclencher une dynamique de la rénovation énergétique  
en Languedoc-Roussillon !**

**Café Climat, Dispositif RENOVL'R, 11 février 2014**

**Wilfried HACHET**

