



RETOUR D'EXPERIENCE

Quartier Aiguelongue - Montpellier

Source images : ALE Montpellier

## Caractéristiques des toitures à isoler

### Combles perdus (au dessus des chambres)

Type de plancher : plaques de plâtre (type BA13) suspendues sur fermettes.  
Surface à isoler : 47 m<sup>2</sup>.

Ancienne isolation : rouleaux de 20 cm de laine de verre (une couche posée lors de la construction (1987) et une couche supplémentaire posée quelques années plus tard, à l'envers.

Remarque : L'ancienne laine de verre avait été installée à l'envers, le pare-vapeur (ici type papier kraft) doit normalement se trouver côté habitation.

### Toiture (au dessus du bureau et du garage)

Surface à isoler (au sol) : 13 m<sup>2</sup>.

Ancienne isolation : panneaux de polystyrène de 4 cm de laine de verre posés entre l'année de construction de la maison (1987) et 2006.

## Caractéristiques techniques de l'isolation

### Matériaux utilisés : laine de bois soufflée.

Combles perdus (au dessus des chambres)

**Epaisseur d'isolant : 30 cm.** Résistance thermique :  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

Toiture (au dessus du bureau et du garage)

**Epaisseur d'isolant : 20 cm.** Résistance thermique :  $R = 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



Ancienne laine de verre installée à l'envers dans les combles perdus.



### Coût d'isolation des combles perdus :

**Brut : 1 098 €**

**Crédit d'impôt déduit : 824 €**

+

### Coût d'isolation de la toiture :

**Brut : 312 €**

**Crédit d'impôt déduit : 234 €**

=

### Coût d'isolation global :

**Brut : 1 410 €**

**Crédit d'impôt déduit : 1 058 €**

## Economies d'énergie estimées

### Chauffage assuré par une cheminée.

Consommation de chauffage de la maison avant travaux :  
9 stères de bois à 60 € le stère, soit 540 € / an.

**La journée, les propriétaires sont absents, la maison n'est pas chauffée.**

**Economies d'énergie attendues : de l'ordre de 10 % soit environ 54 €/an.**

## Les travaux

Combles perdus

*Durée : 1 jour à 2 professionnels*

Dépose et évacuation de l'ancienne laine de verre.

Protection des arrivées électriques et soufflage de la laine de bois.

Toiture

*Durée : 1 jour à 2 professionnels*

Dépose des tuiles et des anciens panneaux de polystyrène.

Soufflage de la laine de bois. Pose des tuiles.

La machine à souffler est acheminée sur roulettes au pied de l'habitation. Le soufflage se fait en toiture via un tuyau relié à cette dernière.

## Entretien avec Madame Pagezy, propriétaire

### Quelles étaient vos motivations pour un tel projet ?

Remplacer l'ancien produit par un autre plus respectueux de l'environnement et préférable pour la santé.

### Etes-vous satisfait du résultat ?

Oui. On imaginait avoir une baisse plus importante de la température dans la maison en période estivale. Nous n'avons pas encore eu la possibilité de voir l'impact sur nos consommations de chauffage en hiver. Une odeur "aigre" assez forte pendant plusieurs semaines après la pose de l'isolant.

### Un conseil à donner pour des copropriétaires intéressés ?

Rencontrer plusieurs artisans pour choisir le bon, ou celui qui vous correspond le mieux et surtout pour pouvoir comparer. Aller rencontrer les conseillers des Espaces Info Energie pour avoir des conseils gratuits, neutres et indépendants.

## Timing du projet

**Idée :** printemps 2009.

**Etudes des offres :** printemps 2010.

**Réalisation des travaux :** mai 2010.

## Les acteurs

**Entreprise :** Ecoproclean

**Conseil personnalisé :** ALE Montpellier